

**Catherine SCHIN-OUA-SIRON-SCHAPIRA Renaud NIRDE &
Murielle ZAÏRE-BELLEMARE**

Notaires Associés

Centre d'Affaires DIDIER PLAZA - 2ème étage
Rond Point du Vietnam Héroïque – Route de Didier
97200 FORT-DE-FRANCE

Téléphone : 05.96.63.92.92 - Télécopie : 05.96.63.66.05

Bureau Annexe

Murielle ZAÏRE-BELLEMARE
Samantha CHEVROLAT
Notaires
Z.A. Artimer
97290 Le Marin
Tél. : 05 96 74 19 61
Fax : 05 96 74 94 87



Monsieur le Préfet
Préfecture de Martinique
Rue Louis Blanc
97200 FORT DE FRANCE

Le Marin, le 30 mars 2022

Dossier suivi par Flore LAFOLLE
—flore.lafolle.97208@notaires.fr

NOTORIETE PRESCRIPTIVE CABIT Jean et Fernande
1014614 /MB /FL/

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article 1 de la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 et au décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017, je vous adresse, aux fins de publication l'avis de création de titre de propriété suite à l'acte de notoriété acquisitive reçu par Maître Murielle ZAIRE-BELLEMARE le 21 février 2022.

Cet extrait précise également que le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application des dispositions de l'article 2272 du code civil ;

Etant ici précisé que la dernière des mesures de publicité fait courir le délai de cinq ans pendant lequel l'acte de notoriété acquisitive peut être contesté en application de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma sincère considération.

Maître Murielle ZAIRE-BELLEMARE

 Catherine SCHIN-OUA-SIRON-SCHAPIRA
Renaud NIRDE
Murielle ZAÏRE - BELLEMARE
Z.A. ARTIMER - 97290 LE MARIN
Tél. : 0596 741 961

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial
Membre d'une Association Agréée - Accepte le règlement des honoraires par chèques libellés en son nom
RIB de l'Etude :

Code Banque	Code Guichet	N°de compte	Clé RIB
40031	00001	0000202778K	45
IBAN : FR50 4003 1000 0100 0020 2778 K45			
BIC : CDCG FR PP XXX			

101461401
MB/MB/

COMMUNE DE SAINTE-ANNE

AVIS DE CREATION

DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 21 février 2022

Suivant acte reçu par Maître Murielle ZAIRE-BELLEMARE, Notaire, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée « Catherine SCHIN-OUA-SIRON-SCHAPIRA Renaud NIRDE et Murielle ZAÏRE-BELLEMARE, Notaires associés » titulaire d'un office notarial, à FORT-DE-FRANCE (Martinique), Centre d'Affaires DIDIER PLAZA - 2^{ème} étage - Rond Point du Vietnam Héroïque – Route de Didier – CS20.002 »,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

- Identité du (ou des) Requéran(t)s :

Monsieur Jean Didier Antonin **CABIT**, retraité, et Madame Fernande Lydie **ANGLIO**, retraitée, demeurant ensemble à SAINTE-ANNE (97227) Cap Fonds Repos.
Monsieur est né à SAINTE-ANNE (97227), le 14 mai 1940,
Madame est née à SAINTE-ANNE (97227), le 27 mars 1945.

- Désignation des Biens :

A SAINTE-ANNE (MARTINIQUE) 97227 Cap Fonds Repos,
UN TERRAIN .

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	1203	Cap Fonds Repos	00 ha 13 a 70 ca
A	1201	Cap Fonds Repos	00 ha 01 a 00 ca

Total surface : 00 ha 14 a 70 ca

Sur lequel existe leur maison d'habitation.

Les opérations seront reçues en l'Etude du notaire soussigné dans un délai maximum de 3 mois à compter de la parution du présent avis.